

PROJEKT :

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL. DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

Nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

KATEGORIA BUDYNKU: Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

**RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PKOB:** 1230 Budynki handlowo-usługowe

ADRES OBIEKTU: ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy

DZIAŁKI NR: 1224/3, 1385/32

INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD

ADRES INWESTORA: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **OFF Architekci Aleksandra Rączka**
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89

**SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch Karolina Długosz
Upr. Specj. Arch. b/o nr 59/SLOKK/2019/II

**PROJEKTANT
KONSTRUKCJA :** mgr inż. Wojciech Andrzejczak
Upr. Specj. Konstr.-bud. b/o nr SLK/8796/PWBKb/19

lipiec 2025

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne	str. 3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny	str. 3
4.1 Zgodność z MPZP	str. 3
4.2 Układ przestrzenny lokali	str. 5
4.2.1 stan istniejący	str. 5
4.2.3 stan projektowany	str. 5
4.3 Funkcja lokalu	str. 5
4.4 Forma architektoniczna	str. 5
4.3.1 Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 5
4.3.2 Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 5
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 7
5.1 Stan istniejący budynku	str. 7
5.2 Stan projektowany budynku	str. 7
5.3 Dane dotyczące ilości użytkowników	str. 8
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 8
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 9
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 9
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 10
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 11
Warunki Ochrony Przeciwpowodziowej	str. 11
Dokumentacja fotograficzna	str. 17
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z przepisami	
Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

I01	Inwentaryzacja – rzut
I02	Inwentaryzacja – elewacje 1
I03	Inwentaryzacja – elewacja 2
I04	Inwentaryzacja - przekroje
A01	Rzut
A01.1	Rzut – tabela powierzchni
A02	Elewacja frontowa
A03	Elewacja boczna i tylna
A04	Przekroje
K01	Mur oporowy tarasu

Dane ogólne

Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Temat: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL. DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU
INWESTOR: TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA 'OSKARD'
ADRES INWESTORA: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy
ADRES OBIEKTU: ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy
DZIAŁKI NR: 1224/3, 1385/32

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

KATEGORIA BUDYNKU: Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług
RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PKOB: 1230 Budynki handlowo-usługowe
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejących trzech lokali usługowych na 5 mniejszych lokali usługowych pod wynajem wraz z rozbiórką istniejącej parterowej dobudówki.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Dotychczasowa funkcja lokalu: lokal usługowy gastronomiczny oraz dwa lokal usługowo-handlowe.
Projekt zakłada wydzielenie 5 niezależnych lokali usługowych dostępnych od strony projektowanego tarasu .

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

4.1 Zgodność z MPZP:

Teren objęty opracowaniem objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu - *UCHWAŁA NR XXXVIII/705/22 RADY MIASTA TYCHY z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach.*

Teren objęty opracowaniem oznaczony jest w MPZT jako MWU6

§ 31. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem **MWU6**, ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w zakresie usług drobnych, biurowych i społecznych;

- warunek spełniony

2) zasady lokalizacji funkcji w zabudowie, o której mowa w pkt 1:

a) na pierwszej nadziemnej użytkowej kondygnacji budynków – wyłącznie funkcja usługowa,

b) powyżej pierwszej użytkowej kondygnacji budynków – wyłącznie funkcja mieszkaniowa;

- warunek spełniony. Projekt dotyczy pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku tj. parteru, gdzie projektowane są lokale usługowe.

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; _

- warunek spełniony. Projekt nie przewiduje rozbudowy budynku, a zaplanowane w nim rozbiórki cofną elewację budynku za wyznaczoną linię zabudowy.
- 4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 40%;*
 - projekt przez rozbiórkę istniejącej dobudówki zmniejsza istniejącą powierzchnię zabudowy.
- 5) *wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, maks. 5;*
 - bez zmian.
- 6) *udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;*
 - projekt przez rozbiórkę istniejącej dobudówki zwiększa powierzchnię biologicznie czynną wokół budynku
- 7) *geometria dachów budynków – dach płaski;*
 - bez zmian
- 8) *wysokość zabudowy – maks. 44 m, w tym wysokość budynków – maks. 39 m;*
 - bez zmian
- 9) *nakaz kształtowania witryn w usługowej części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków na co najmniej 50% długości elewacji od strony Osi Zielonej;*
 - warunek spełniony.
- 10) *zakaz lokalizacji:*
 - a) *budynków gospodarczych,*
 - b) *parkingów terenowych,*
 - c) *garaży wolnostojących poza strefą (sdg), oznaczoną na rysunku planu;*
 - brak zmian
- 11) *dopuszczenie:*
 - a) *stosowania kolorystyki tynków na co najmniej 75% powierzchni otynkowanej odpowiadającej wyłącznie barwom oznaczonym w palecie kolorów RAL numerami:*
 - 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019 – odcienie beżu i brązu,
 - 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 – 7038, 7044, 7045, 7047, 9006 – odcienie szarości,
 - 9003, 9010, 9016, 9018 – odcienie bieli,
 - kolorystyka elewacji dobrana będzie do istniejącej kolorystyki budynku, dach natomiast w kolorze RAL 7045
 - b) *termomodernizacji lub przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregośkolwiek z warunków określonych w pkt 1 – 9;*
- 12) *w strefie (sz) oznaczonej na rysunku planu – dopuszczenie wyłącznie zieleni urządzonej;*
 - nie dotyczy
- 13) *nakaz realizacji metalowych elementów wejść do lokali użytkowych, takich jak schody, poręcze i balustrady w odcieniach czerni lub szarości;*
 - poręcze będą realizowane w odcieniach szarości RAL 7045
- 14) *dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 73, nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w pkt 1 – 7.*
 - nie dotyczy

4.2 Układ przestrzenny lokalu

4.2.1 stan istniejący

Lokale znajdują się w parterze 11-piętrowego bloku wielorodzinnego. Dostęp do lokalu gastronomicznego od strony ulicy Darwina poprzez schodki terenowe lub wyjściami tylnymi od strony podwórza. Drugi, mniejszy lokal również dostępny jest od strony ulicy Darwina poprzez istniejący taras oraz od strony tylnej schodkami zewnętrznymi.

4.2.2 stan projektowany

Zaprojektowano 5 oddzielnych lokali usługowych pod wynajem, z których każdy dostępny jest od strony ulicy Darwina przez wejście główne z projektowanego tarasu wzdłuż budynku. Trzy z lokali posiadają jedno pomieszczenie usługowe z zapleczem socjalno-sanitarnym, dwa natomiast posiadają dwa pomieszczenia usługowe i zaplecze socjalno-sanitarne. Dodatkowo zaprojektowano pomieszczenie techniczne pod centralę wentylacyjną.

Wszystkie lokale są niezależne od części mieszkalnej budynku.

4.3 Funkcja lokalu

Projektowane lokale o funkcji usługowo-handlowej. W lokalach nie ma możliwości lokalizowania funkcji gastronomicznej z uwagi na brak możliwości wykonania właściwej wentylacji dla takiego rodzaju usługi.

Z uwagi, iż na dzień dzisiejszy nie można określić dokładnej funkcji danego lokalu, przyszli najemcy lokali będą zobowiązani do dokonania uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych w zakresie konkretnych rozwiązań projektowych swojego lokalu.

4.4 Forma architektoniczna

Projekt nie zmienia elewacji budynku od strony podwórza (elewacja północno-zachodnia) i elewacji bocznej, natomiast od strony południowo-wschodniej zakłada się rozbiórkę istniejącej parterowej dobudówki i budowę zadaszonego tarasu wzdłuż elewacji oraz wykonanie ściany zewnętrznej z witrynami i drzwiami wejściowymi do lokali w linii istniejącej ściany zewnętrznej kondygnacji wyższych pięter.

Projektowany taras z płyt betonowych na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa dostępny przez schody terenowe ze stopni betonowych samonośnych i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zadaszenie w konstrukcji stalowej wypełnionej wełną mineralną i pokryte niepalnymi płytami OSB i membraną EPDM. Zadaszenie stanowi jednocześnie element przeciwpożarowy aby spełnić przepisy dotyczące pasa między kondygnacyjnego.

Ściana zewnętrzna „dobudowywana” wykończona tynkiem silikonowym w kolorze beżowym jak elewacja powyżej. Zadaszenie, słupy stalowe i poręcze oraz balustrady stalowe ocynkowane lakierowane w kolorze szarym RAL 7045.

4.4.1 Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej wielkopłytywowej

Stropy z płyt kanałowych grubości 24cm.

Ocena stanu istniejącego

Stan obiektu ogólnie określa się jako dobry, jednakże wymagane jest dostosowanie do projektowanej funkcji.

4.4.2 Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Ściany:

Ściana zewnętrzna z witrynami zaprojektowana została z bloczków silikatowych gr. 30cm z ociepleniem styropianem EPS 70-032 grubości 20cm wykończona tynkiem silikonowym na siatce i kleju.

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk silikonowy baranek ziarn.1,5mm

klej z siatką zbrojącą do wys. 1 kondygnacji

projektowany styropian EPS 70-032

gr. 1cm

gr. 20cm

	ściana z bloczków silikatowych	gr. 30cm
	tynk cementowo-wapienny	gr. 1,5cm
S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - PRZYMUROWANIA ŚCIAN NOŚNYCH	
	tynk cementowo-wapienny 1,5cm	
	bloczki silikatowe 18cm	
	pustka powietrzna 1,5-3,5cm	
	bloczki silikatowe 18cm	
	tynk cementowo-wapienny 1,5cm	
S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA	
	gładź gipsowa	
	bloczki gipsowe 10cm	
	gładź gipsowa	

Stropy:

Konstrukcja stropów pozostaje bez zmian. W projekcie przewidziano skucie istniejącej wylewki na stropie piwnicy (na posadzce lokali usługowych) w celu obniżenia kondygnacji w świetle. Zamiast tradycyjnej wylewki projektuje się wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu gr 1cm i suchego jastrychu.

STROP NAD PIWNICĄ

suchy jastrych 2,5cm
styropian 1cm
płyty kanałowe 24cm
tynk cementowo-wapienny

Sufity

Sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wykończone gładzią i malowane dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym.

Przewidziano zabudowę g-k kanałów wentylacji mechanicznej.

Stolarka:

Istniejące okna należy wymienić na okna PCV trzyszybowe w kolorze białym. Okna muszą spełniać współczynnik izolacyjności cieplnej $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział okna zgodny z istniejącym.

Witryny lokalowe aluminiowe ze szkłem zespolonym, dwukomorowym spełniającym wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor ślusarki RAL 7045.

Nadproża:

Nadproża zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej wykonywanym na późniejszym etapie dokumentacji (projekt techniczny/ wykonawczy - odrębne opracowanie).

Schody:

Istniejące schody zewnętrzne od strony ulicy Darwina do rozbiórki. Schody zewnętrzne od strony elewacji tylnej pozostają bez zmian. Projekt obejmuje budowę nowych schodów zewnętrznych na taras wejściowy do lokali usługowych w formie schodów terenowych ze stopnic betonowych samonośnych na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa.

Balustrady

Istniejące balustrady schodowe do demontażu i wymiany na nowe – wysokości 1,1m, stalowe, ocynkowane, lakierowane w kolorze szarym RAL 7045.

Wzdłuż projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych poręcz na wys. 90 i 75cm.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1 Stan istniejący

LOKAL 1 **pow. 31,29 m²**

POM. GOSP.	pow. 0,97 m ²
PRZEDSIONEK WC	pow. 0,93 m ²
WC	pow. 0,91 m ²
POM. GOSP.	pow. 1,23 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG.1	pow. 27,25 m ²

LOKAL 2 **pow. 229,54 m²**

HOL WEJŚCIOWY	pow. 9,32 m ²
KOMUNIKACJA	pow. 16,15 m ²
BAR	pow. 8,13 m ²
KOMUNIKACJA	pow. 9,45 m ²
KOMUNIKACJA	pow. 13,19 m ²
PRZEDSIONEK WC	pow. 0,85 m ²
WC	pow. 2,00 m ²
WC	pow. 1,59 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG.2	pow. 27,26 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG. 3	pow. 43,08 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG. 4A	pow. 20,83 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG. 4B	pow. 5,40 m ²
WIATROŁAP	pow. 3,18 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG. 5	pow. 10,35 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG. 6	pow. 58,76 m ²

LOKAL 3 **pow. 71,92 m²**

POMIESZCZENIE USŁUG. 7	pow. 45,40 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG. 8	pow. 6,17 m ²
POMIESZCZENIE USŁUG. 9	pow. 8,34 m ²
POM. GOSP.	pow. 1,62 m ²
PRZEDSIONEK	pow. 5,69 m ²
WC	pow. 4,70 m ²

POWIERZCHNIA OGÓŁEM: POW. 332,75 m²

5.2 Stan projektowany

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
-----	---------------------	--------------

LOKAL 1 **36,23 m²**

L1.P01	POM. USŁUGOWE	26,87 m ²
L1.P02	POM. SOCJALNE	4,83 m ²
L1.P03	POM. GOSPODARCZE	1,77 m ²
L1.P04	WC - PRZEDSIONEK	1,06 m ²
L1.P05	WC - KABINA	1,70 m ²

LOKAL 2 **60,62 m²**

L2.P01	POM. USŁUGOWE I	27,78 m ²
L2.P02	POM. SOCJALNE	6,26 m ²
L2.P03	POM. USŁUGOWE II	20,91 m ²

L2.P04	WC - PRZEDSIONEK	3,55 m2
L2.P05	WC - KABINA	2,12 m2

LOKAL 3 **63,73 m2**

L3.P01	POM. USŁUGOWE I	28,28 m2
L3.P02	WC - PRZEDSIONEK	3,27 m2
L3.P03	WC - KABINA	2,22 m2
L3.P04	POM. USŁUGOWE II	20,71 m2
L3.P05	POM. SOCJALNE	6,06 m2
L3.P06	WIATROŁAP	3,19 m2

LOKAL 4 **37,46 m2**

L4.P01	POM. USŁUGOWE	27,44 m2
L4.P02	WC - PRZEDSIONEK	2,40 m2
L4.P03	WC - KABINA	2,00 m2
L4.P04	POM. SOCJALNE	5,62 m2

LOKAL 5 **57,49 m2**

L5.P01	POM. USŁUGOWE	47,07 m2
L5.P02	WC - PRZEDSIONEK	2,49 m2
L5.P03	WC - KABINA	2,35 m2
L5.P04	POM. SOCJALNE	5,58 m2

POM. TECHNICZNE **14,98 m2**

5.3 dane dotyczące ilości użytkowników

Ilość osób: 20 osób

Lokal 1 – przyjęto max. 3 osoby

Lokal 2 – przyjęto max. 5 osób

Lokal 3 – przyjęto max. 5 osób

Lokal 4 – przyjęto max. 3 osoby

Lokal 5 – przyjęto max. 4 osoby

d) pozostałe dane (inne niż wskazane w lit. a–c) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Lokal objęty opracowaniem stanowi fragment istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami w parterze.

Lokale stanowią odrębną strefę pożarową.

Projekt nie zmienia usytuowania całego budynku względem innych.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

Brak lokali mieszkalnych

Zaprojektowano 5 lokali użytkowych i jedno pomieszczenie techniczne.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projekt zakłada możliwość korzystania z projektowanych lokali przez osoby niepełnosprawne – zaprojektowano dostęp poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Projektowane prace nie wpłyną na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Projektowany obiekt wytwarzać będzie odpady komunalne. Przewiduje się głównie odpady biodegradowalne, plastiki, papiery i odpady zmieszane.

Obiekt nie będzie wytwarzał odpadów poprodukcyjnych, medycznych, weterynaryjnych i odpadów niebezpiecznych.

Ilość odpadów będzie mieściła się w standardowym przedziale wytwarzania śmieci.

Śmieci trzymane będą w specjalnych pojemnikach, będą segregowane i składowane w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt objęty opracowaniem nie będzie wytwarzał hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana przebudowa nie wpływa na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
- Nie dotyczy. Projekt obejmuje przebudowę lokalu w istniejącym budynku z istniejącym źródłem ciepła.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W pomieszczeniach planuje się zastosować zawory regulacyjne lub regulatory pokojowe z czujnikami temperatury. W źródle ciepła zostanie zastosowana automatyka pogodowa gdzie temperatura czynnika grzewczego regulowana będzie od temperatury zewnętrznej. Wpływa to na optymalizację regulacji ogrzewania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- gazową;
- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej;
- centralnego ogrzewania z wymiennikownią PEC
- hydrantową;
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną;
- odgromową

Projektowane wyposażenie w zakresie przebudowywanych pomieszczeń:

- instalacja wod-kan
- instalacja c.o. z podłączeniem do istniejącego źródła ciepła
- instalacja elektryczna (w tym elektryczne podgrzewacze wody)
- instalacja wentylacji mechanicznej

Planowany jest również remont dwóch instalacji zewnętrznych gazu od szafek z kurkiem głównym wraz z przejściem przez ścianę budynku do wpięcia w istniejącą instalację wewnętrzną budynku tuż za ścianą. Remont będzie polegał na wymianie istniejących rur gazowych na nowe stalowe bez zmiany średnicy i przebiegu. Zgodnie z art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wewnętrzna instalacja gazowa stanowi urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym.

Nie wniesiono o objęcie postępowaniem administracyjnym remontu instalacji gazowej, ponieważ zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit. b ustawy Prawo Budowlane wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie urządzeń budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia .

Projekty instalacji zostaną wykonane na etapie projektów technicznych (odrębne opracowanie).

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projekt nie zmienia sposób użytkowania budynku, a tym samym kategoria zagrożenia ludzi pozostaje ZL III.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy całego budynku: ~541,70m²

Powierzchnia użytkowa projektowanej strefy pożarowej lokali usługowych: 270,51 m²

Wysokość budynku: >25m m (ok 35m) - budynek wysoki (W)

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku: 11

Liczba kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica nieużytkowa)

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

W budynku mogą występować materiały palne typowe dla tego typu przestrzeni tj. meble, elementy wyposażenia wnętrz, sprzęt elektroniczny itp.

Budynek jest budynkiem mieszkalno- usługowym (lokale usługowe w parterze i mieszkania od II kondygnacji). W budynku zaliczonym do kategorii ZL zagrożenia ludzi nie stosuje się do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL :

Parter – ZL III – część usługowa

Kondygnacje powyżej parteru (od piętra I do X) - ZLIV – część mieszkalna.

Kondygnacja piwnicy przeznaczona jest na pomieszczenia techniczne i gospodarcze (komórki lokatorskie) zaliczone do kategorii PM.

Projektowane lokale zlokalizowane będą w odrębnej strefie pożarowej i pełnić będą funkcję usługową – lokale handlowo-usługowe pod wynajem.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” lokal klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Przewidywana liczba osób w projektowanych lokalach: około 20 osób. Maksymalna ilość osób w pomieszczeniu nie przekroczy 50.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek z uwagi na przeznaczenie, we fragmencie objętym opracowaniem na kondygnacji parteru , zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – część usługowa.

W lokalach przewiduje się przebywanie na stałe pracowników lokali.

Przewidywana liczba pracowników lokali

Lokal 1 – przyjęto max. 3 osoby

Lokal 2 – przyjęto max. 5 osób

Lokal 3 – przyjęto max. 5 osób

Lokal 4 – przyjęto max. 3 osoby

Lokal 5 – przyjęto max. 4 osoby

W lokalach przewiduje się łącznie przebywanie do 20 pracowników.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi trzy strefy pożarowe:

STREFA POŻAROWA I – piwnice PM do 500 MJ/m² (nie objęte opracowaniem)

STREFA POŻAROWA II – część usługowa ZL III, obejmująca kondygnację parteru (fragment objęty opracowaniem)

STREFA POŻAROWA III – część mieszkalna ZL IV, obejmująca kondygnacje nadziemne powyżej parteru oraz klatki schodowe (nie objęte opracowaniem)

Strefy pożarowe w budynku zostaną oddzielone ścianą ppoż. R E I 120 oraz stropem R E I 120 (oddzielenie od strefy piwnicy).

6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [4], budynek wysoki (W), zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i ZLIII, wykonać należy co najmniej w klasie odporności pożarowej „B”.

W strefie pożarowej zaliczonej do kategorii PM < 500MJ/m² budynek należy wykonać co najmniej w klasie odporności pożarowej „C”. Wobec tego poszczególne elementy przedmiotowego budynku spełniać powinny następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna	– R 120 – warunek spełniony
Konstrukcja dachu	– R 30 – warunek spełniony
Strop ¹⁾ – REI 60	– warunek zostanie spełniony (strop w części PM powinien zostać przystosowany do wymagań REI 120)
Ściana zewnętrzna ^{1), 2)} ,	– EI 60 (o↔i) – warunek niespełniony (ocieplenie budynku stanowi styropian o nieznanym właściwościach pożarowych)
Ściana wewnętrzna ¹⁾ ,	– EI 30 ⁴⁾ – warunek spełniony
Przekrycie dachu ³⁾	– RE 30 – warunek spełniony

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W ścianach zewnętrznych budynku powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m – w stanie istniejącym warunek niespełniony, jednakże zgodnie z § 223 WT za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. W związku z powyższym zaprojektowany został daszek nad tarasem, w konstrukcji stalowej zabezpieczonej przeciwogniowo, z wypełnieniem wełną mineralną niepalną i z pokryciem membraną NRO, spełniający warunek wysięgu (wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 30) – **warunek spełniony**

Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C” - **warunek spełniony**

W budynku klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających lokale usługowe od siebie powinna wynosić co najmniej E I 30 - **warunek spełniony**.

Warunki wykończenia wnętrz

W pomieszczeniach stref ZL III nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących do celów ewakuacji, nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku i w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować materiały i substancje, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową z powietrzem - nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

9. Warunki i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Ewakuacja z projektowanej strefy pożarowej lokali usługowych – ZL III

Ewakuację pionową w tej strefie pożarowej zapewniają wyjścia bezpośrednio na zewnętrzny taras, którym można się następnie ewakuować na teren zewnętrzny przy budynku.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem § 239 ust. 1 [4], a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 [4].

warunek spełniony

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m. Przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. **Warunek został spełniony.**

W lokalach występuje jeden kierunek ewakuacji. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii zagrożenia życia ZL III wynosi 30m, w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacji i **nie zostanie przekroczona.**

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m. Dopuszcza się lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej do 2m. **Warunek ten jest spełniony.**

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinny mieć, szerokość nie mniejszą niż 0,9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). **Warunek ten będzie spełniony.**

Wysokość drzwi powinna wynosić co najmniej 2m. **Warunek ten będzie spełniony.**

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30. **Warunek ten jest spełniony.**

Obiekt zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego (opis w części dot. urządzeń ppoż.)

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Lokale usługowe w parterze budynku przy ul. Darwina 12-14 w Tychach wyposażone zostaną w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej oraz drogach komunikacji ogólnej – oznaczone w części rysunkowej zielonymi strzałkami
(o ponadnormatywnym natężeniu co najmniej 1 lx, wykonane zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zostaną określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
2. przeciwpożarowy wyłącznik prądu – lokale usługowe nie przekraczają kubatury 1000m³, w związku z powyższym nie wymagają wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych:

Instalacja elektryczna:

Zgodnie z wymaganiami § 183, ust. 2 warunków technicznych [4] przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ – projektowane lokale nie przekraczają powyższej kubatury.

Instalacja odgromowa:

Budynek chroniony jest przez istniejącą instalację odgromową.

Instalacje CO:

Realizowane z sieci miejskiej poprzez węzeł cieplowniczy w piwnicy budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach obudowanej klatki schodowej A.KL należy zabezpieczyć do klasy co najmniej EI 60. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ww. elementy powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, alternatywnie przewody lub ich obudowa przechodząc przez strefę, której nie obsługują, powinny mieć taką klasę odporności ogniowej. **Warunek ten będzie spełniony.**

Na granicy stref pożarowych przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów – EI 120 (w przypadku ściany oraz stropu). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ww. elementy powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o wyżej wymienionej klasie odporności ogniowej, alternatywnie przewody lub ich obudowa przechodząc przez strefę, której nie obsługują, powinny mieć taką klasę odporności ogniowej.

Warunek ten będzie spełniony.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla budynków usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych wynosi 10 dm³/s. Zaopatrzenie wodne zapewnia istniejąca zewnętrzna sieć wodociągowa z nadziemnym hydrantem DN 80 o wydajności 10dm³/s w odległości do 30m od budynku.

Hydranty zewnętrzne znajdują się:

- na terenie działki 1385/32, w odległości 67m od budynku objętego opracowaniem
- na terenie działki 1240/18, w odległości 113,5m od budynku objętego opracowaniem
- kolejny na terenie działki 1278/32, w odległości 128m od budynku objętego opracowaniem

Drogi pożarowe:

Zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 2 [5] drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku należącego do grupy wysokości wysoki, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i ZL IV.

Drogę pożarową stanowi ciąg pieszo-jezdny, biegnący wzdłuż elewacji wschodniej – dłuższego boku budynku. Projekt nie zmienia sposobu użytkowania lokali i nie zmienia zagospodarowania w zakresie drogi pożarowej.

12. Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek wolnostojący. Lokale objęte opracowaniem znajdują się w północnej części budynku.

Budynek zlokalizowany jest na działce 1224/3, w odległości 9m od najbliższego budynku sąsiedniego, zlokalizowanego od południa budynku, na działce 1111/32. Od strony zachodniej najbliższy budynek położony jest w odległości 29m od budynku objętego opracowaniem.

13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym

W projekcie nie uwzględniono rozwiązań zamiennych.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA



DOBUDÓWKA DO ROZBIÓRKI



ELEWACJA TYLNA – FRAGMENTY WEJŚĆ DO LOKALI



Projektant:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-0944
(nr SLOIA RP)

Gliwice, 11.07.2025r.

Sprawdzający:
Karolina Długosz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-2250
(nr SLOIA RP)

OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany pt.:
**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU**

Nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

KATEGORIA BUDYNKU:	Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług
RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PKOB:	1230 Budynki handlowo-usługowe
ADRES OBIEKTU:	ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy
DZIAŁKI NR:	1224/3, 1385/32
INWESTOR:	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD
ADRES INWESTORA:	ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Małgorzata Jurkiewicz

(podpis projektanta)

Karolina Długosz

(podpis sprawdzającego)

Gliwice, 11.07.2025r.

Projektant:
Wojciech Andrzejczak
(imię i nazwisko projektanta)
SLK/BO/1046/96
(nr SIIB)

OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany pt.:
**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU**

Nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

KATEGORIA BUDYNKU: Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

**RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PKOB:** 1230 Budynki handlowo-usługowe

ADRES OBIEKTU: ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy

DZIAŁKI NR: 1224/3, 1385/32

INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD

ADRES INWESTORA: ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wojciech Andrzejczak
(podpis projektanta)

Katowice, dnia 30 listopada 1989 r.

Nr ewid. 481/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt ¹ rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U, Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 25 grudnia 1959 r. w Zabrzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techni-
cznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA JURKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/89**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0944**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0944-D737-D6AY-1C8B-285B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA JURKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/89**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0944**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0944-BD39-2EY6-58Y2-2YYA



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 20 lutego 2020 r.

DSW.600.1218.2020 MWO

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

KAROLINA DŁUGOSZ

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z 8 stycznia 2020 r., znak sprawy: OKK/UP/B/3/17/II,

nr 59/SLOKK/2019/II,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 1669/20/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Karolina Długosz
ul. Trocera 31/4
41-819 Zabrze
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEK

Dariusz Osiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KAROLINA AGATA DŁUGOSZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/SLOKK/2019/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2250**.

Członek czynny od: 04-10-2023 r.

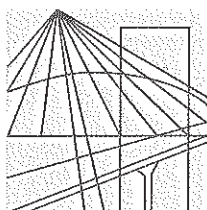
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2250-1755-C6D9-4813-8E5C



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8796/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Andrzejczak
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 stycznia 1987 w Bytomiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8796/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

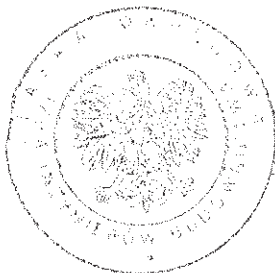
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Andrzejczak
Konstantego Łatki 4 C/4
41-703 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buszka

2.
mgr inż. Jan Spychała

3.
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BY8-YET-T48 *

Pan Wojciech Andrzejczak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1046/19
adres zamieszkania Nowe Chechło ul. Leśna 3 "o", 42-622 Świerklaniec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

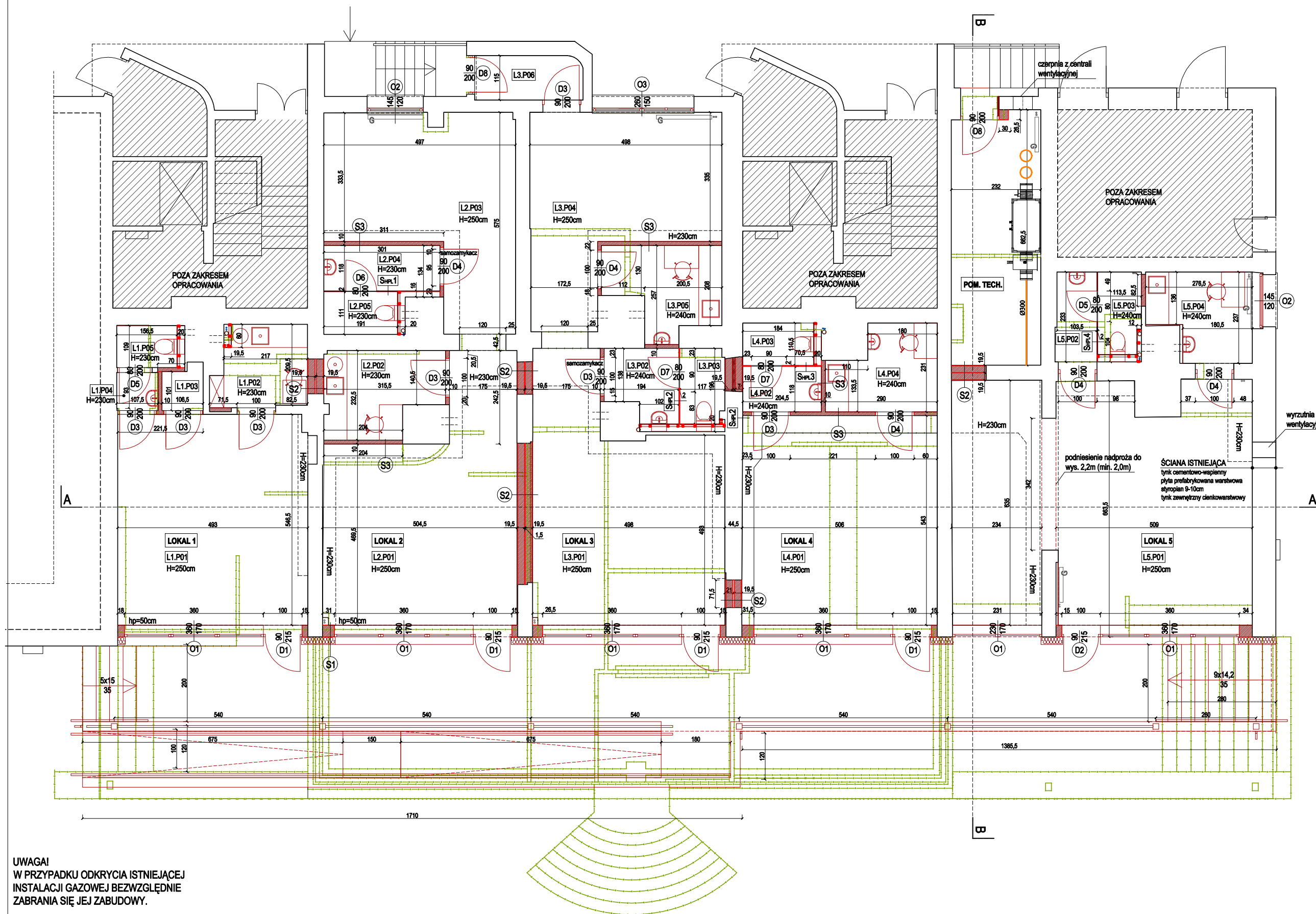
(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- ściany istniejące
- ściany projektowane
- wyburzenia



UWAGA!
W PRZYPADKU ODKRYCIA ISTNIEJĄCEJ
INSTALACJI GAZOWEJ BEZWZGLĘDNIE
ZABRANIA SIĘ JEJ ZABUDOWY.

Uwagi:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na
miejscu budowy.
Wszystkie wymiary podane w centymetrach,
kąty wysokościowe podane są w metrach.

Offarchitekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwin 12-14
Tychy 43-100

temat rysunku:
RZUT

projektant:
mgr inż. arch.
Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. bto nr 481/89

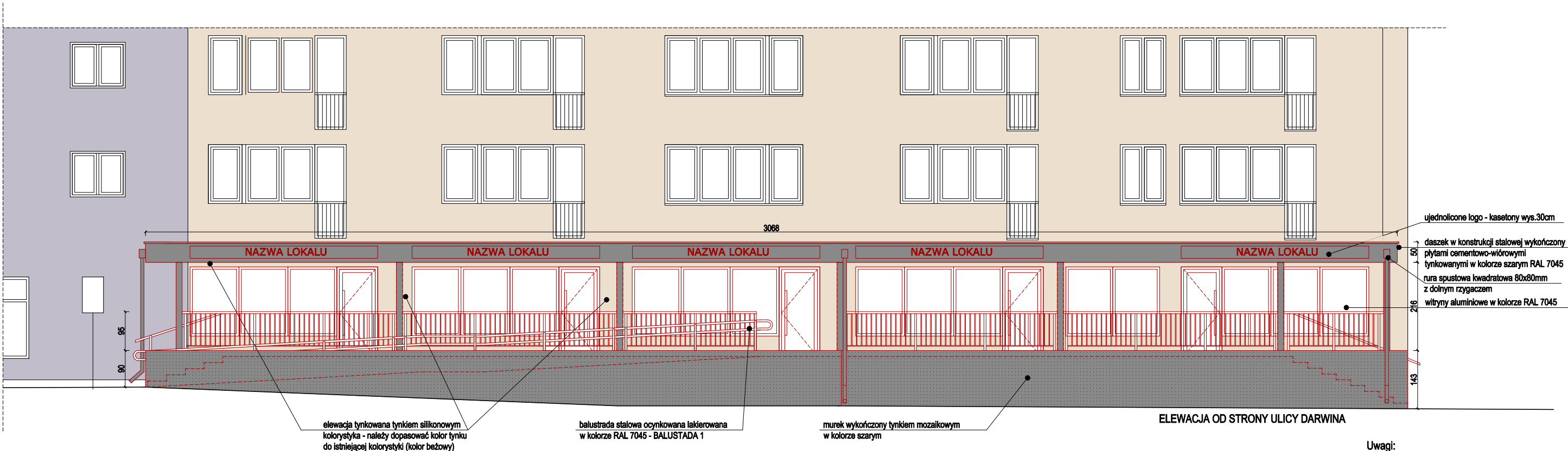
opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:
mgr inż. arch. Karolina Długosz
Upr. Specj. Arch. bto nr 59/SL.OIK/2019/II

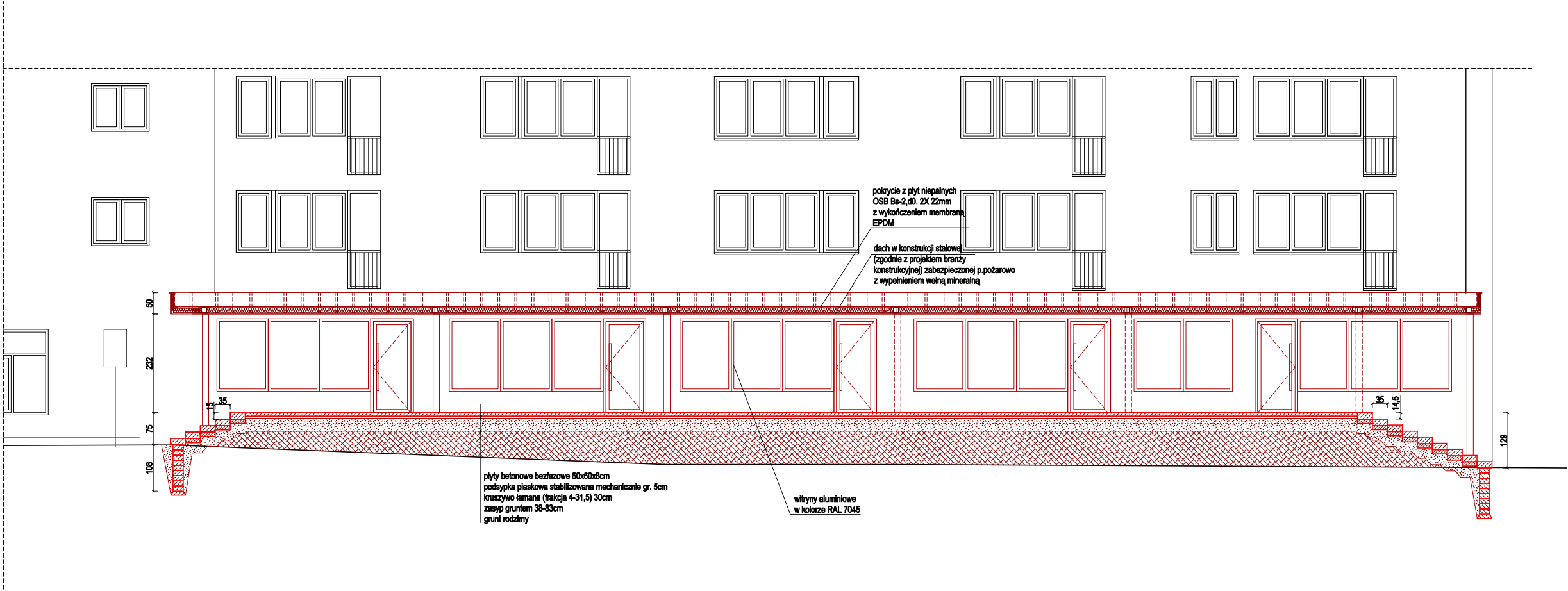
data:
2025.07

skala:
1: 100

nr rysunku:
A01



Uwagi:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, ko-ty wysokościowe podane są w metrach.



architekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka

ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice

tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

inwestor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Oskard”

adres inwestora:

Tychy 43-100
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji:

ul. Darwina 12-14
Tychy 43-100

temat rysunku:

ELEWACJA FRONTOWA

projektant:

mgr inż.arch.
Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 481/88

opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:

mgr inż.arch. Karolina Długosz
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 68/SLOKX2019/11

data:

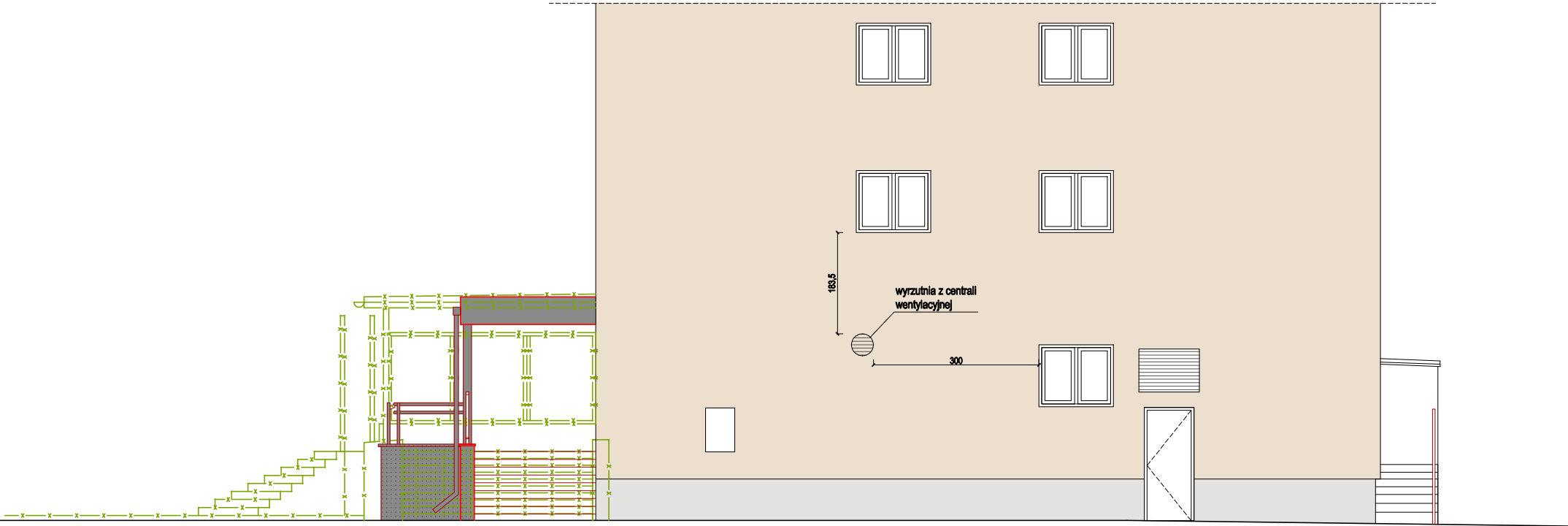
2025.07

skala:

1: 100

nr rysunku:

A02



ELEWACJA BOCZNA

Uwagi:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
Wszystkie wymiary podane w centymetrach,
koty wysokościowe podane są w metrach.



OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwina 12-14
Tychy 43-100

temat rysunku:
ELEWACJA BOCZNA I TYLNA

projektant:

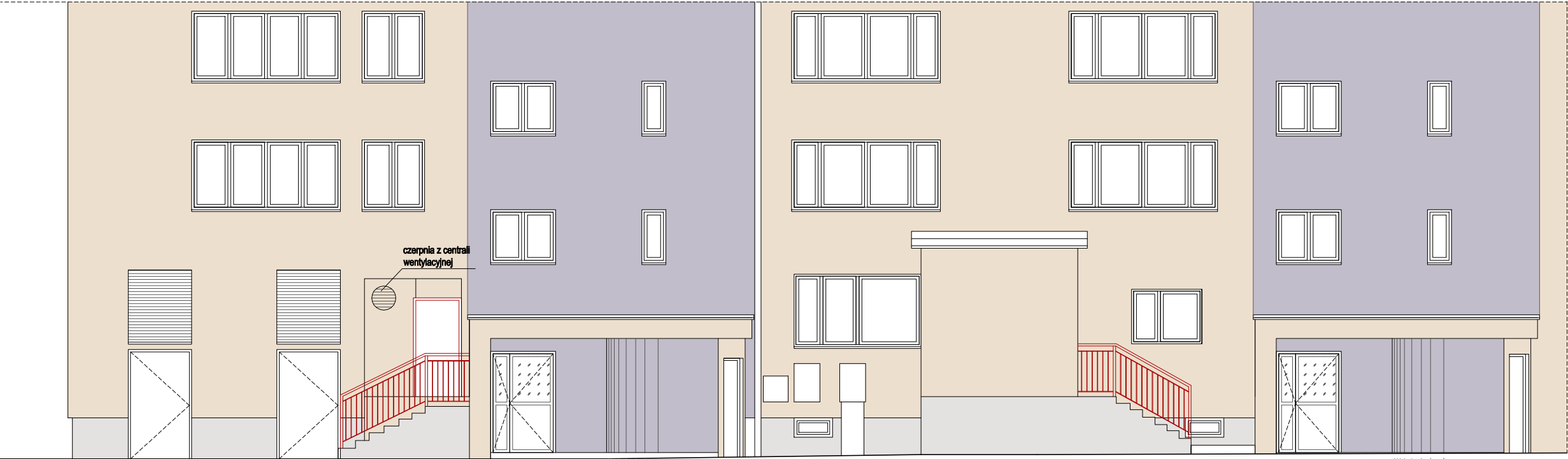
mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 481/89

opracowanie:

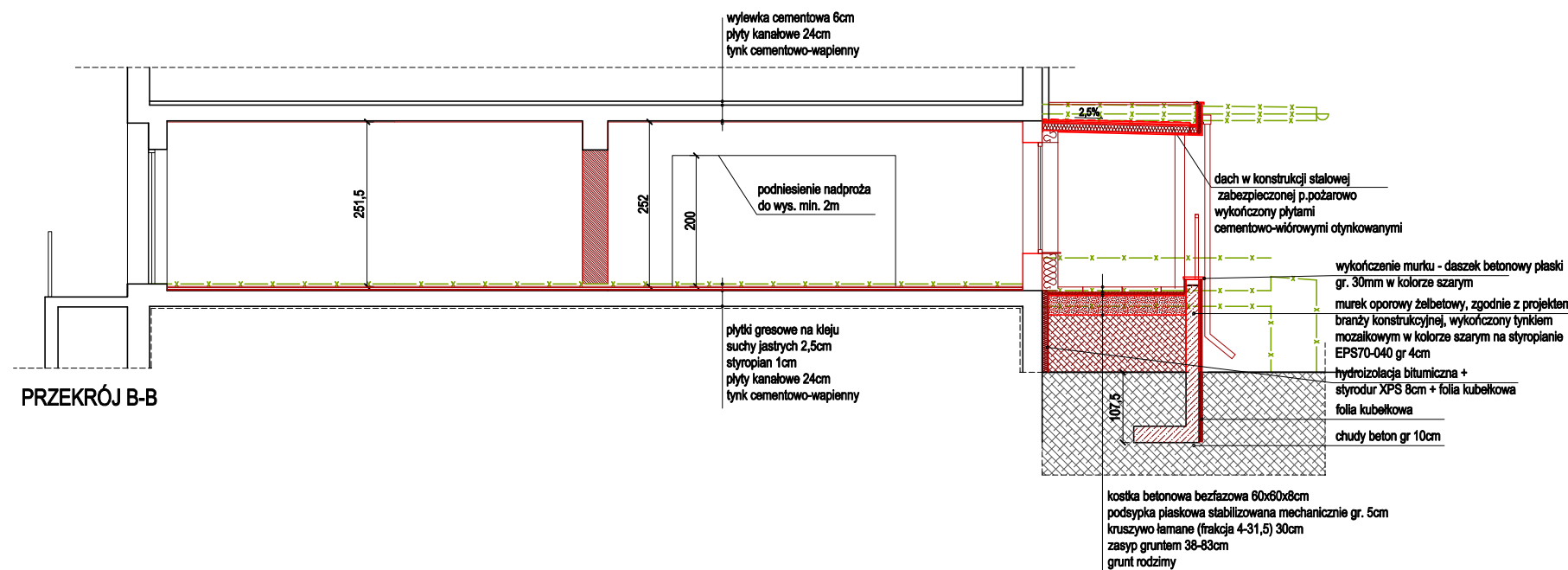
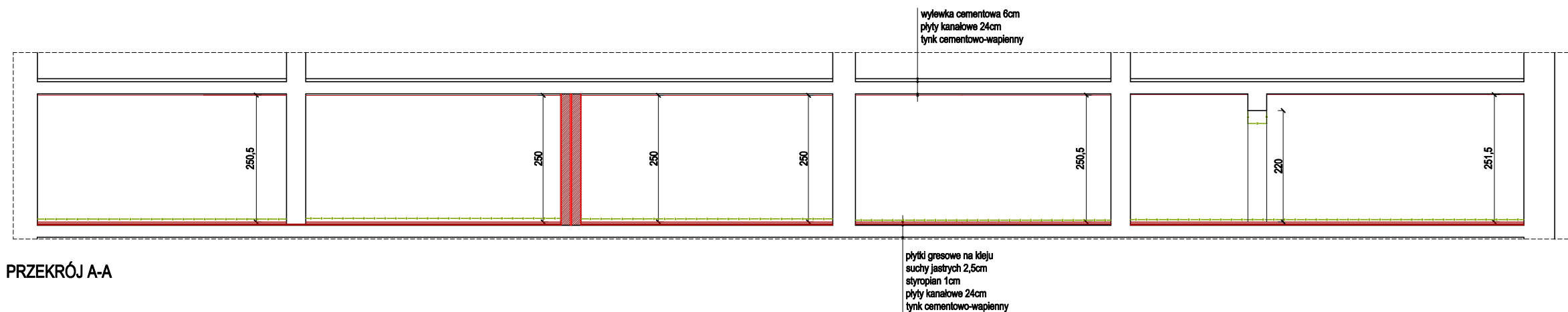
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:
mgr inż. arch. Karolina Długosz
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 59/SŁOK/2019/II

data: 2025.07 skala: 1: 100 nr rysunku: A03



ELEWACJA TYLNA



Uwagi:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, koty wysokościowe podane są w metrach.

Offarchitekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwina 12-14
Tychy 43-100

temat rysunku:
PRZEKROJE

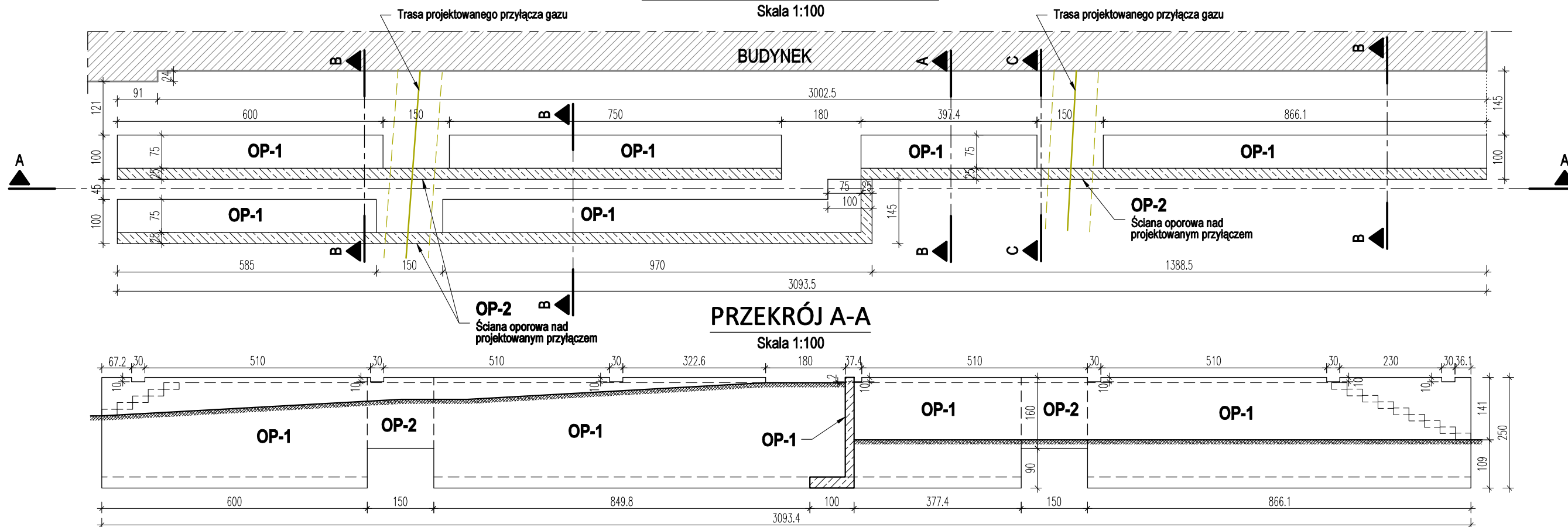
projektant:	
mgr inż.arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89	

opracowanie:	
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka	

<p>sprawdzający: mgr inż.arch. Karolina Długosz Upr. Specj. Arch. b/o nr 59/SŁOKG/2019/II</p>	
--	--

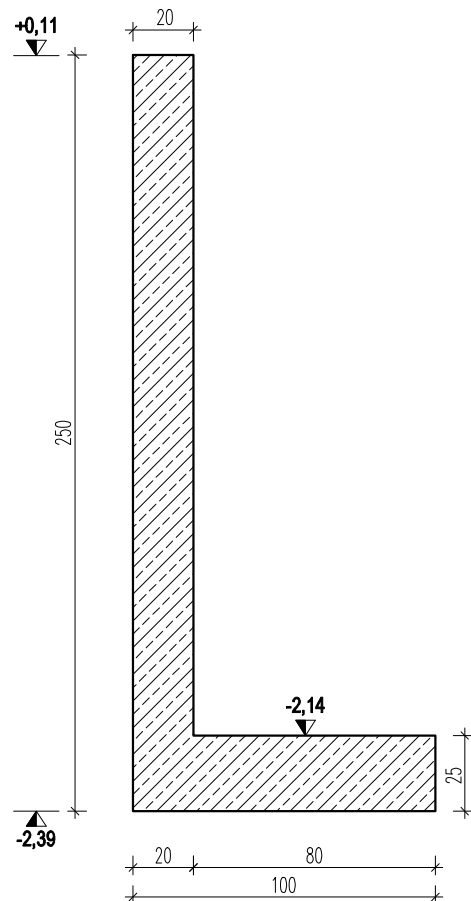
data:	skala:	nr rysunku:
2025.04	1: 100	A - 04

RZUT ŚCIAN OPOROWYCH



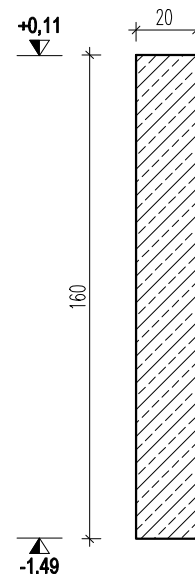
ŚCIANA OPOROWA OP-1 (Przekrój B-B)

wykonać 41,5 mb
Skala 1:25



ŚCIANA OPOROWA OP-2 (Przekrój C-C)

wykonać 3 szt.
Długość muru: 1,5 m
Skala 1:25



MATERIAŁ:

Stal zbrojeniowa: B500A
Beton: B25/30 W8

UWAGI DO FUNDAMENTÓW:

- Wykonać warstwę betonu podkładowego klasy C8/10 grub. 10 cm.
- Wykopy chronić przed zalaniem wodą.
- Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zaizolować masami bitumicznymi.

UWAGI:

- Wymiary podano w [cm], poziomy podano w [m].
- Poziom "zera" budynku: ±0,0 m przyjęto dla rzędnej parteru.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.



OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
LOKALI UŻYTKOWYCH
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE
BUDYNKU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY
UL. DARWINA 12 – 14**

faza projektu: **PROJEKT
TECHNICZNY / WYKONAWCZY**

inwestor: **Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Oskard”**

adres inwestora: **Tychy 43-100
ul. Henryka Dąbrowskiego 39**

adres inwestycji: **ul. Darwina 12-14
Tychy 43-100**

temat rysunku:
ŚCIANY OPOROWE

faza projektu:
PROJEKT ARCH.-BUD.

projektant - branża konstrukcyjna

mgr inż.
Wojciech Andrzejczak

data: 2025.07
skala: 1: 100, 1: 25
nr rysunku: **PAB/K01**